

ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇA DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATO



JUSTIFICATIVA

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir o contido no art. 26 da Lei 8.666/93 como antecedente necessário à contratação com dispensa de licitação.

 I – Objeto: Locação imóvel para fins não residenciais destinados a instalação e funcionamento do Prédio da Secretaria Municipal de Pesca e Aquicultura, por um período de 12 (doze) meses, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Pesca e Aquicultura – SEMPAQ.

II – Locador: Ana Maria Fialho Borges, CPF n°. 631.798.900-10.

III - Razão da Escolha do Fornecedor:

Considerando a necessidade da contratação de locação imóvel para instalação e funcionamento do Prédio da Secretaria Municipal de Pesca e Aquicultura, pelo período de 12 (doze) meses, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Pesca e Aquicultura - SEMPAQ, em razão da Secretaria não possuir sede própria.

Considerando também que a Administração Pública, não disponibiliza de imóvel próprio para instalação mencionada;

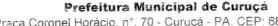
Considerando, que o Município de Curuçá, carecendo de imóveis para locação, características pela qual a locação imóvel se condiciona a sua escolha e por tratar-se de estrutura com características únicas, conforme laudo técnico.

Considerando que a dispensa de licitação para a locação se funda no inciso X do art. 24 da Lei 8.666/93. e se justifica também pelo imóvel reunir outras características importantes para a contratação como:

- a) O imóvel tem uma área do terreno de 320,00 m², conforme croqui em anexo nos autos do processo.
- b) O imóvel tem uma área construída de 64,64 m², conforme levantamento no local.

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado na Avenida Independência s/n Abade-Curuçá/PA, de propriedade da Senhora Ana Maria Fialho Borges, CPF: n°. 631.798.900-10.





Praça Coronel Horácio, nº. 70 - Curuçá - PA, CEP: 68.750 - 000. CNPJ: 05.171.939/0001-32



ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇÁ DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E CONTRATO



IV - Justificativa do Preço:

Considerando que o preço contratado mensal é de R\$ 500,00 (Quinhentos reais), totalizando o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), nos termos de sua proposta, estando o preço compatível com o praticado no mercado, conforme laudo técnico de avaliação apresentado pela Secretaria Municipal de Obras. Urbanismo e Transporte – SEMOUT.

V – Da Fundamentação Legal:

Considerando que as razões fáticas acima apresentadas demonstram claramente a dispensa de licitação. Por consequência inviabiliza a instalação de licitação para locação de imóvel para instalação enunciada anteriormente.

Considerando que a dispensa de licitação, também por consequência, torna possível a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segunda avaliação prévia, conforme dispõe a Lei 8.666/93, Art. 24, § X.

Art. 24 – É dispensável a licitação:

X – Para a Compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração em cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

VI – Das Disposições Finais:

Considerando que faz parte integrante desta expediente a minuta de contrato a ser celebrado entre as partes, sendo que nela está escrito as regras a serem observadas pelo contratado, independentemente de constar dessa justificativa.

Pelo acima exposto, de acordo com as normas legais, entendemos proceder à dispensa de licitação para a locação especificada.

Curuçá, 29 de Janeiro de 2019.

Alexandre Marçal Rocha Presidente da CPL Rui Guilherme Araújo Silva Membro