

Município: **CURUÇÁ**

Localidade: **CIDADE**

Processo nº. **060/2014**

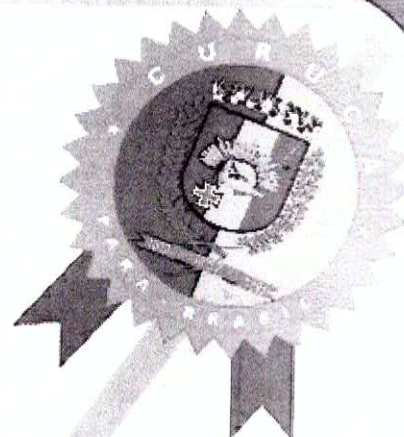
Registro no Livro nº. **001/2014**

Folhas: **053/2014**

Tít. Def. Superfície nº. **023/2014**



TÍTULO DEFINITIVO



A Prefeita Municipal de Curuçá, Exm^a. Sra. **NADÉGE DO ROSÁRIO PASSINHO FERREIRA**, no uso das suas atribuições constitucionais.

Faz saber que mandou expedir pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇÁ**, o presente **TÍTULO DEFINITIVO**, em favor de **ANA MARIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO**, identificado no processo nº 060 de 25 de março de 2014, situado em terra patrimonial deste município, sobre as terras requeridas, com as características constantes dos autos de medição e discriminação, os quais ficam arquivados naquela repartição, e abaixo discriminadas:

Município: **CURUÇÁ**

Área: **575m²**. Perímetro: **117m. LINEARES**.

Forma do Polígono de forma **REGULAR**, de 04 (Quatro) lados: Destinação da área **P/ CONSTRUÇÃO**, natureza da aquisição **COMPRA**, Limites: Pela frente com a **TRAVESSA 15 DE NOVEMBRO**, bairro Centro, nesta cidade – Curuçá – Pará, medindo: **DOZE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS (12,50m.)**, pelo lado direito com a **RUA DUQUE DE CAXIAS**, medindo: **QUARENTA E SEIS (46m.) METROS**, pelo lado esquerdo com **MARINA AUGUSTA LOBATO**, medindo: **QUARENTA E SEIS (46m.) METROS**, e fundos com **BENEDITA DE TAL**, medindo: **DOZE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS (12,50m.)**.

Tramitação do processo:

- a) Processo demarcatório nº 060 de 25 de março de 2014.
- b) Publicação dos Editais: 25 de março de 2014.
- c) Publicação da Sentença: 10 de abril de 2014.
- d) Publicação do ato final: 11 de abril de 2014.

Consequentemente fica o beneficiário(a) investido(a) do direito de propriedade das referidas terras de acordo com as leis em vigor.

Curuçá, 11 de abril de 2014.

Prefeita Municipal de Curuçá

Departamento Fundiário

Ana Maria Ferreira da Conceição
Requerente





CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS

DA COMARCA DE CURUÇÁ - PA - BRASIL

Liliane Negrão Pinheiro Brito

TITULAR

Denis da Silva Brito

SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

MATRICULA Nº 1046-LIVRO Nº2-BF-FLS.Nº047-DATA:13 DE AGOSTO DE 2014.

IMÓVEL: Assim identificado: Terreno, Situado na Travessa 15 de Novembro, s/n, Bairro Centro, nesta Cidade de Curuçá-Pará, Constantes do Título Definitivo nº 023/2014 a seguir descrito: Município: Curuçá; Localidade: Cidade; Registro no Livro nº 001/2014-Folhas nº 053/2014, Processo nº 060/2014; Trâmitação do Processo: Processo demarcatório nº 060/2014, de 25 de Março de 2014; Publicação dos Editais: 25 de Março de 2014; Publicação da Sentença: 10 de Abril de 2014, Publicação do Ato Final: 11 de Abril de 2014. Forma do Polígono regular de quatro (04) lados; perímetro 117m, destinação da área para construção; natureza da aquisição: compra, com os limites e confrontações seguintes: **Frente:** com a Travessa 15 de Novembro, bairro Centro, nesta Cidade de Curuçá-Pará, medindo: Doze metros e Cinquenta Centímetros (12,50m), Pela **Direita:** Com a Rua Duque de Caxias, medindo: Quarenta e Seis metros (46,m); Pela **Esquerda:** com Marina Augusta Lobato, medindo: Quarenta e Seis metros (46,m), e Pelo **Fundo:** com Benedita de Tal, medindo: Doze metros e Cinquenta Centímetros (12,50m). Perfazendo uma área total de 575m² metros quadrados. Registro Anterior: Não Existe.*****

R.01/1046.Data: 13 de Agosto de 2014.Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÇÁ-PARÁ, através do Departamento Fundiário. Adquirente: **ANA MARIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO,** Brasileira, Portadora do RG nº2324559-2ªVia-PC/PA e CPF/MF nº 256.125.902-10.Título:Título Definitivo nº 023/2014, expedido em 11 de Abril de 2014.Origem: Processo demarcatório nº 060/2014, de 25 de março de 2014.Imóvel: A área objeto da Presente matrícula. Condições: As constantes do Título Definitivo. O referido é Verdade e dou fé. Nada Mais.*****

AV.01/1046.Data:13 de Agosto de 2014.Averbação de Benfeitoria:No Terreno da Presente matrícula foi construído dois (02) Pavimentos, térreo e altos, contendo apenas no pavimento térreo os seguintes ambientes: 01 Salão e 06 Seis Quartos Ambos Perfazendo uma área total de 140M² metros quadrados de área construída.*****

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS: Certifico que o Imóvel descrito na Presente matrícula objeto desta Certidão, não Consta, qualquer ônus reais,

Travessa 07 de Setembro s/nº - Centro - Curuçá - Pa - CEP: 68.750-000
Fone: 8813-8721 / 9173-3073-Email:denisdasilvabrito@hotmail.com





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba
Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

ART OBRA / SERVIÇO
Nº 0001000020502

INICIAL
INDIVIDUAL



1. Responsável Técnico

Registro Nacional: 151315040-5

JOAO OTAVIO BARBOSA PINTO

Título do Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

2. Dados do Contrato

CPF: 256.125.902-10

Contratante: ANA MARIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO

Contrato: 01

Celebrado em 03/04/2014

Valor: R\$ 10.000,00

Tipo de Contratante: Contratante

Ação Institucional: Outros

Data de Início: 16/05/2014

Previsão de término: 16/10/2014

Designação: Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

3. Dados da Obra/Serviço

CPF: 256.125.902-10

Proprietário: ANA MARIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO

TRAVESSA Quinze de novembro

Nº: 51 Complemento:

Bairro: Centro

UF: PA

CEP: 67133290

Cidade: CURUÇÁ

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. Atividade Técnica

Nível da Atividade: 1 - DIRETA

Atividade Profissional: 50 - EXECUCAO E PROJETO

Atividade: 1002 - RESOLUÇÃO 1025 > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO

Quantidade: 42,00

Unidade: Pontos

Nível da Atividade: 1 - DIRETA

Atividade Profissional: 50 - EXECUCAO E PROJETO

Atividade: 1036 - RESOLUÇÃO 1025 > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > ESTRUTURA

Quantidade: 6,00

Unidade: m³

Nível da Atividade: 1 - DIRETA

Atividade Profissional: 50 - EXECUCAO E PROJETO

Atividade: 1269 - RESOLUÇÃO 1025 > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > VIGA DE FUNDAÇÃO

Quantidade: 14,00

Unidade: m³

Nível da Atividade: 1 - DIRETA

Atividade Profissional: 50 - EXECUCAO E PROJETO

Atividade: 1614 - RESOLUÇÃO 1025 > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > REDE HIDRO-SANITÁRIA

Quantidade: 48,00

Unidade: Pontos

Nível da Atividade: 6 - DIREÇÃO

Atividade Profissional: 50 - EXECUCAO E PROJETO

Atividade: 1025 - RESOLUÇÃO 1025 > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA > GALPÃO

Quantidade: 430,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

ART OBRA / SERVIÇO
Nº 0001000020502

INICIAL
INDIVIDUAL



5. Descrição

CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS E ESTRUTURA DE CONCRETO

6. Valor

Valor da ART: R\$ 167,68

Registrada em: 23/05/2014

Nosso Número: 1056236

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Belém 08 de Julho de 2014
Local data

JOAO OTAVIO BARBOSA PINTO - CPF: 024.671.432-87

ANA MARIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO - CPF: 256.125.902-10

8. Informações



DECLARAÇÃO

Ana Maria Ferreira da Conceição, Brasileira, residente e domiciliada em Curuçá-Pará, Solicito ao Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Curuçá, que Proceda a Averbação de benfeitorias que contem no Imóvel de minha Propriedade, constante no Título definitivo nº 023/2014, contendo os seguintes ambientes: Uma área de dois Pavimentos, sendo que no pavimento térreo contém: 01 Salão, medindo Sete (07m) por Oito (08m), perfazendo uma área de 56m² e 06 Seis Quartos medido cada quarto Três metros e Cinquenta centímetros (3,50m) por Quatro metros (04m), perfazendo uma área de 14m². Perfazendo uma área total de 140m² de área construída.

Curuçá, Pará, 05 de Agosto de 2014.

Ana Maria Ferreira da Conceição
Ana Maria Ferreira da Conceição

